

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.

15 de diciembre 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ZAMBAL”), sociedad gestionada por IBA Capital Partners, S.L., pone en su conocimiento que:

Con fecha 15 de diciembre de 2023, ZAMBAL ha formalizado en escritura pública la compraventa de las participaciones de la sociedad Tailor Propco (Spain), S.L.U. que tiene en propiedad un edificio de oficinas, ubicado en la Calle Francisco Gervás 10, de Madrid. El inmueble dispone de una superficie bruta alquilable de 7.954 metros cuadrados y 168 plazas de aparcamiento. En la actualidad el inmueble se encuentra alquilado a la Comunidad de Madrid, mediante un contrato hasta 2031, con una potencial extensión hasta el año 2035.

La compraventa de la sociedad ha supuesto un desembolso a Zambal de aproximadamente 39,3 millones de euros, acometida con fondos propios de la Sociedad y un pago aplazado de 10,25 millones de euros a realizar a los 48 meses desde la compraventa y 10,25 millones a realizar a los 60 meses de la compraventa. Un total de 59, 8 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.