

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.

3 de julio 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ZAMBAL”), ponemos en conocimiento que:

Zambal Spain Socimi, S.A., vehículo de inversión gestionado por IBA Capital Partners, ha renovado su contrato de alquiler con Unidad Editorial, Grupo de comunicación multimedia líder del sector en España, para su sede corporativa en Madrid, por una superficie de 11.650 m² de los 18.530 m² totales, y un plazo inicial de ocho años de duración, ampliable a cinco años adicionales.

La operación se ha realizado en el inmueble ubicado en avenida de San Luis 25, en Madrid. Este edificio, fue adquirido por IBA Capital para Zambal en 2013 a Reyal Urbis y ha sido la sede de Unidad Editorial desde 2007. El inmueble va a ser objeto de una remodelación para transformarlo en un edificio “multi inquilino” y adecuarlo a los últimos estándares de mercado, incluyendo su imagen corporativa y nombre.

Las obras serán realizadas por Axis Arquitectura y Savills se encargará de la gestión del edificio y de la supervisión de las obras.

Garantizando el compromiso de Zambal Spain con el medio ambiente, recientemente el inmueble ha renovado el certificado LEED Gold.





ZAMBAL es una SOCIMI gestionada por IBA Capital Partners con 947.160.000€ de activos bajo gestión (según la última valoración), principalmente constituido de edificios de oficinas ubicados en Madrid, alquilados a sociedades de primer orden tal y como NATURGY, NTT, BMW, VODAFONE, ENAGAS, ATOS, Comunidad de Madrid o DIA.

Unidad Editorial, Grupo de comunicación multimedia líder del sector en España, es la sociedad editora de los diarios EL MUNDO, EXPANSIÓN y MARCA; las revistas TELVA, YO DONA, METRÓPOLI, LA LECTURA, ACTUALIDAD ECONÓMICA y FUERA DE SERIE; las publicaciones profesionales DIARIO MÉDICO y CORREO FARMACÉUTICO, y la plataforma de prevención en salud CuídatePlus. Unidad Editorial emite en las ondas a través de Radio MARCA, la primera cadena de radio en España dedicada íntegramente al deporte, y cuenta con su propia editorial, La Esfera de los Libros, la Escuela de formación ESUE, entre otras áreas de actividad.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.