

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.

17 de febrero 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ZAMBAL”), pone en su conocimiento que:

Con fecha 17 de febrero de 2021, ZAMBAL ha suscrito un contrato de promesa de compraventa sobre la finca registral situada en la Autopista A-6 Madrid-La Coruña, kilómetro 16,4, Las Rozas, Madrid, por un precio estimado de 36,5 millones de euros. Dicha finca está constituida por un edificio de oficinas distribuido en 3 plantas sobre rasante que se encuentra en proceso de rehabilitación, sobre un proyecto original del Estudio Lamela. El inmueble tiene una superficie bruta alquilable de 10.515 m² distribuida en 3 plantas sobre rasantes, 174 plazas de aparcamiento interiores y 203 exteriores.

Las partes han condicionado el contrato de promesa de compraventa al otorgamiento de la escritura de compraventa antes del 31 de julio de 2021, a su vez condicionada al cumplimiento de diversas condiciones, entre las que cabe destacar:

- La finalización de las obras de rehabilitación del edificio de oficinas que existe en la finca,
- La toma de posesión del edificio por parte del arrendatario, Vector Software System, S.L., de acuerdo con el contrato de arrendamiento suscrito el 15 de enero de 2020, que tiene una duración de 20 años de los cuales 10 años de obligado cumplimiento

En garantía del cumplimiento del contrato de promesa de compraventa, ZAMBAL ha entregado al vendedor un aval bancario equivalente al 10% del precio.

ZAMBAL prevé acometer la adquisición con fondos propios o préstamos de su accionista principal.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

ZAMBAL SPAIN

SOCIMI S.A

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.