

Madrid, 23 de mayo de 2016

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "ZAMBAL"), en cumplimiento con lo previsto en la Circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

Con fecha de 23 de mayo de 2016, ZAMBAL ha formalizado en escritura pública la compraventa del edificio Centro de Ocio Manoteras ubicado en la Avenida de Manoteras, 40 de Madrid por un precio de 28.750.000 euros.

El edificio de uso comercial, dispone de una superficie bruta alquilable de 12.923,55 m<sup>2</sup> y 980 plazas de aparcamiento situadas bajo rasante. En la actualidad, el inmueble está alquilado a diferentes grupos como Cinesa, Vinci Park/Indigo y reconocidos grupos de restauración como Vips, 100 Montaditos o Tagliatella entre otros. La ocupación actual del centro es del 98,18% de su SBA.

La compra ha sido íntegramente financiada mediante un préstamo formalizado con Altaya Pte. Ltd., su accionista mayoritario.

Atentamente,

D. Thierry Julienne  
Presidente del Consejo de Administración  
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.